

NYHETSBRÉV – HÖSTEN 2017

Tack alla medlemmar för ert engagemang!

Företagsgruppen är en pådrivande aktör och ett stöd för att främja företagandet och utvecklingen av Farsta.

Vi är övertygande om att Farsta vinner på att vi tillsammans med fastighetsägare, polis, politiker och stadens förvaltningar tar ett gemensamt ansvar för utvecklingen och de utmaningar som Farsta står inför. Stockholm är en växande stad och Farsta är ju en del av den utvecklingen.

Nedan följer ett antal utmaningar i ett växande Farsta kopplat till näringsliv som vi vill informera om i nyhetsbrevet.

LIVSMEDELSCENTRUM

Att staden bygger ett nytt livsmedelsområde på cirka 30 000 kvadratmeter för ett tjugotal företag som lämnar Slakthusområdet har väl inte lyckats undgå någon. Utformningen av området sker i dialog med företagen. Processen med att teckna avtal kommer att ske under våren/sommaren 2018. Byggstarten är villkorat av att 65 procent är uthyrt. Inflyttning sker runt årsskiftet 2020/2021.

Företagsgruppen är positiv till projektet då Larsboda som arbetsplatsområdet är viktig för Farstas framtida utveckling. Vi har varit en stark pådrivande aktör med otaliga möten med politiker och tjänstemän i Stadshuset. Tyvärr har de ursprungliga visionerna i projektet med utbildningsinsatser och forskning om framtidens mat lyfts bort från projektet. För närvarande förs dialog mellan stad och livsmedelsföretagen om hyresnivån.

ÖVERSIKTSPLANEN

I översiktsplanen talar staden om hur t ex Farstas bebyggelse och övrig mark- och vattenanvändning kan utvecklas på sikt. Planen har en viktig kommunikativ roll för att tydliggöra stadens syn på den framtida utvecklingen av Farsta. I planförslaget eftersträvas bl.a. en jämnare fördelning av arbetsplatser till söderort.

Här framgår också att staden ser över sina företagsområden (läs verksamhetsområde) för att säkerställa att företagen ges långsiktiga förutsättningar för sin verksamhet. Idag finns ca 26 verksamhetsområden i Stockholm, utvecklingen går mot att endast 9 verksamhetsområden kommer att finnas kvar. Larsboda är ett av de områden som föreslås att vara kvar och ges långsiktiga förutsättningar för företag.

Företagsgruppen är positiva till planens övergripande ambition men anser att det behövs fler förtydligande till hur staden ska verka för flera arbetsplatser till Farsta. Ett fungerande näringsliv i Farsta är en förutsättning för att staden ska nå sina målsättningar. Vi har lämnat fler remissvar och

även haft möte med Stadsbyggnadskontoret för att diskutera om behovet av att lyfta fram näringslivsfrågorna i översiktsplanen.

TELESTADEN

Byggbolagen Ikano och Rikshem ska bygga minst 3000 bostäder i det gamla Teliaområdet – numera omdöpt till Telestaden. Det blir en ny stadsdel i Farsta och är en av södra Stockholms största bostadsutvecklingsprojekt. Förutom bostäder kommer området även att innehålla kontor, handel och en eller två skolor. Byggstarten är planerad till 2018/2019.

Familjebostäders uthyrningsdel för Söderort flyttar in med cirka 80 anställda. Här kommer även ett konsthus med verkstäder, ateljéer och dansstudios att flytta in under 2018. En av hyresgästerna blir KKV, Konstnärernas kollektivverkstad, som är en medlemsförening där en mängd konstnär delar på ateljéer och verkstadslokaler. Idag finns KKV i Sickla.

Företagsgruppen är positiv till planerna och har ett samarbete med Telestaden. Det är glädjande att fler arbetsplatser kommer till området, vilket främjar företagandet i Farsta.

TYNGDPUNKT FARSTA – VAD HÄNDER I PROJEKTET?

I översiktsplanen utpekas Farsta som en tyngdpunkt vilket innebär att rollen som betydande centrum i Söderort ska förstärkas. Här finns ett program för de 8000 bostäder som planeras i Farsta. Utöver bostäder planeras även handel, verksamheter, förskolor, skolor, parker mm som en ökad befolkning kräver.

Företagsgruppen har tillsammans med flera aktörer ingått i styrgrupp och samordningsgrupp för Tyngdpunkt Farsta. Här behöver staden agera mer kraftfullt och växla upp arbetet med projektet men även bli mer snabbfotad och tydlig i sitt agerande. Projektet Tyngdpunkt Farsta har varit ett av stadens signum för gränsöverskridande samarbete mellan olika aktörer (stadens förvaltningar, näringsliv, fastighetsägare m.fl.) av någon outgrundlig anledning ligger projektet nere.

STORA SKÖNDAL

En modern stadsdel planeras vid Drevviken med 4400 nya bostäder, grundskolor, vårdgymnasium och utbyggd högskola, idrottshallar och bättre kollektivtrafik mm. Stiftelsen som äger marken vill riva området Skogsbyn med 139 småhus.

Företagsgruppen ser positivt på planeringen av Stora Sköndal som främjar utvecklingen av hela Farsta. Här blir utbyggnaden av infrastrukturfrågorna i området intressant.

VAD HÄNDER I FARSTA C?

Atrium Ljungberg arbetar i nära samarbete med Stockholm Stad med att långsiktigt utveckla planer för byggande av ca 1000 bostäder och därtill ett utökat utbud av handel, kontor och all form av annan service. Efterfrågan på samtliga lokaltyper är idag god och förväntas öka ytterligare med befolkningsökningen i såväl stadsdelen Farsta som i upptagningsområdet i regionen söder om Söder.

Här och nu pågår en utveckling av Åhléns lokaler inne i gallerian där Akademibokhandeln, Teknikmagasinet, MakeUp Store och restaurangen Il Piatto precis välkomnats till sina nya lokaler.

Åhléns själva kommer att ha nypremiär i sina helt ombyggda lokaler i slutet av november. I Farstagången har nyligen Your Beauty Box (ny) och Salong Magriffe öppnat upp och i slutet av november anländer även Pantbanken Sverige i samma läge.

MÖTE MED NÄRINGSLIVSRÅD

Den 27 november träffar Företagsgruppens styrelse Farstas politiker och tjänstemän. Syftet med mötet är att diskutera hur näringslivsarbetet och företagsutvecklingen i Farsta kan utökas. Dessutom vill vi rikta strålkastarljuset på företagens påverkansmöjligheter för att få gensvar av staden. Inte minst mot bakgrund av att vi upplever en oro och vagare inriktning av näringslivsfrågorna i Farsta.

Stockholm den 3 november 2017

Vänliga hälsningar!

Margareta Widholm
Ordförande i Farsta Företagsgrupp

Ps Hjälp oss att bli fler engagerade medlemmar – Är din företagsgranne medlem? ds